

## Et industrielt produceret kædehus

Arkitekt M.A.A. Sven Bork.

Siden februar 1966 fremstiller IBC, Industrielt Bygge Compagni – IBYCO A/S, på egen fabrik i Tåstrup nedenfor viste kædehus, som har fået typebetegnelsen UNIC 119.

Målsætningen har været at skabe en boligtype, som kan tilfredsstillende de største befolkningsgruppers boligbehov og ønsker, og som i boligudgift ikke adskiller sig væsentligt fra de øvrige boligformer, som udlejes til omkostningsbestemt leje.

Hustypen er udviklet i løbet af 2 år fra de første skitser over en fuldskalamodel til det færdige produktionsapparat.

Produktionstakten er i øjeblikket 1 færdigt hus pr. dag. Huset leveres »nøglefærdigt« med anlagt vej, visse fællesanlæg og delvis anlagt have, samt en 1-årig garanti for alle dele til en samlet fast pris. Husene opføres dog kun i samlede bebyggelser med IBC som bygherre, eller IBC som leverandør til engros kunder.

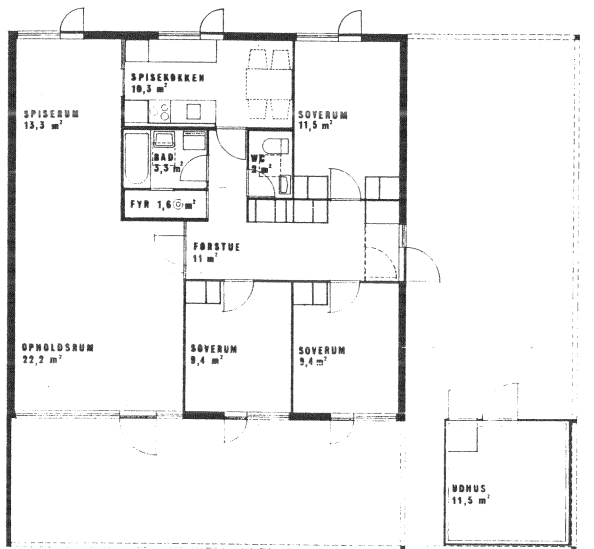
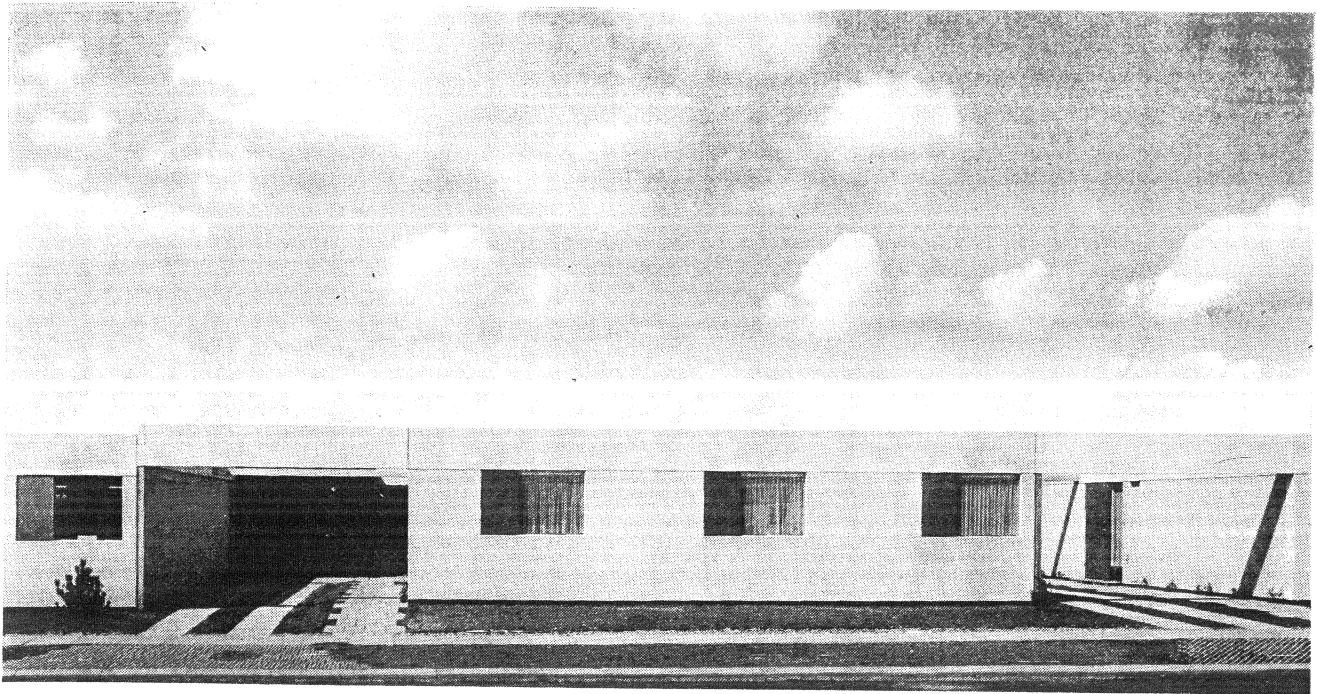
### Planen

Da det for en industriel produktion af denne art vil være forbundet med store omkostninger at udføre varianter

i råhuset eller spejlvendte typer, har det ved planudformningen været en forudsætning, at kædehuset kunne anvendes ved alle typiske beliggenheder, nemlig øst, vest, nord og syd for vej. Under den forudsætning kan kun plantyper med indgang i en af gavlene på tilfredsstillende måde give naturlige adgangsforhold til huset. Ud fra rent økonomiske hensyn har man søgt at give huset en så kvadratisk ydre form som muligt uden derved at øve vold mod rummene eller planudformningen. Bygningens længdemål er således kun 10.50 meter. Med en fast grundbredde på 15.00 meter er det blevet muligt at etablere en forgård af en sådan størrelse, at både bilparkering for 2 biler og et udhus på 11.5 m<sup>2</sup> kan placeres her. Forgården giver, ved en enkel flytning af udhuset, adgang og tilkørsel til huset, uanset boligvejens placering i forhold til bebyggelsen.

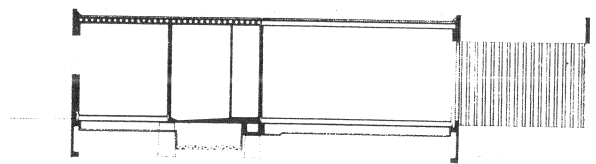
Planen, som ikke indeholder nye principper, forudsætter entrerummet anvendt som centralt kommunikationsled til alle øvrige rum. Herved fredes opholdsrummet for gennemgangstrafik, dog til dels på bekostning af en

**Levering af et »nøglefærdigt« hus, udformet så det tilfredsstillende en meget stor befolkningsgruppes boligbehov og ønsker, og produceret så huslejen svarer til den omkostningsbestemte leje i det bedre etagebyggeri – disse tre »mål« har været baggrunden for den her beskrevne produktion af kædehuse.**

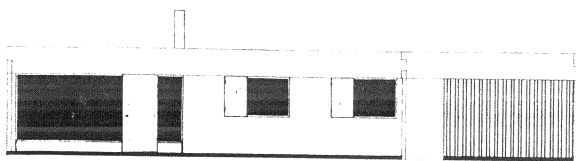


PLAN

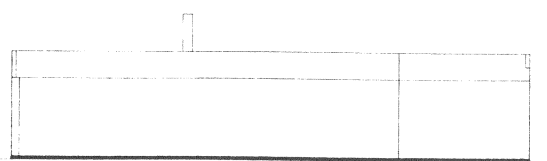
1 0 1 2 3 4 5 M



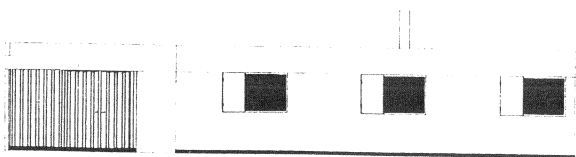
SNIT



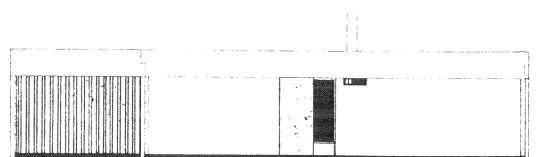
FACADE MOD SYD OG VEST



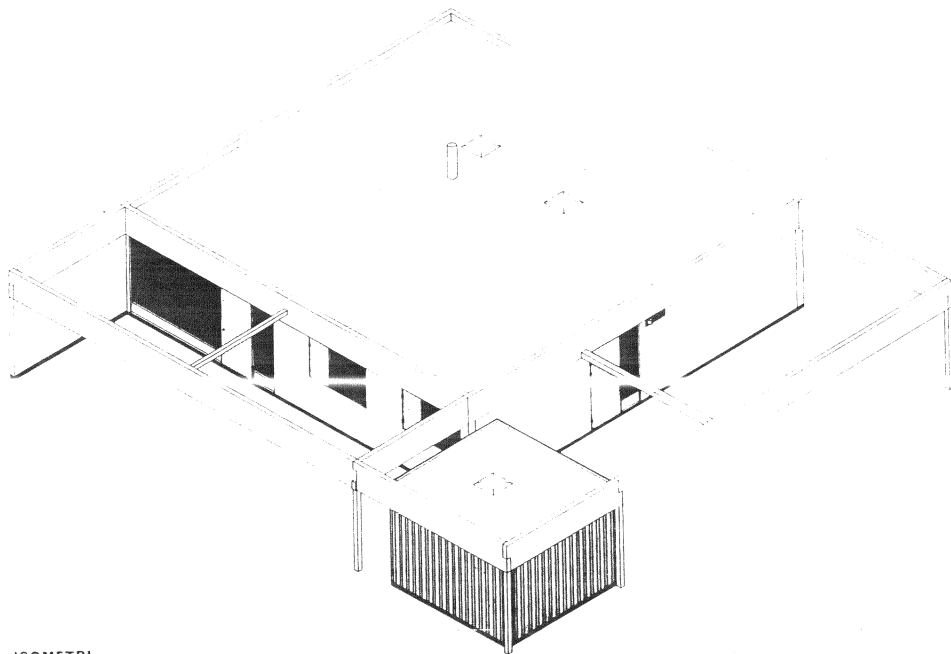
FACADE MOD VEST OG NORD



FACADE MOD NORD OG ØST



FACADE MOD ØST OG SYD



ISOMETRI

egentlig soverumsafdeling. Den næsten kvadratiske planform har dog gjort det muligt at give entrerummet en acceptabel bredde således, at det, ved passende møblering, kan bibringes et præg af centralt rum snarere end korridor. Herved opnår man tilige, at en eventuel udlejning af et eller flere rum kan foregå smidigere og uden væsentlige gener for opholdsrummet.

Grupperingen af alle installationer i »tek-enheder« placeret i dagopholdsarealerne eliminerer støjgenerne i soverummene og giver nem installation af et eftertragtet ekstraudstyr, den åbne pejs. De 3 værelser, som i almindelig tale benævnes soverum og 2 kamre, er med rettesnor i SBI's møbleringsanvisninger udformet således, at de hver især er tilstrækkeligt store til at kunne benyttes som forældresoverum. En vis valgfrihed i rummenes benyttelse er herved opnået, og boligen vil i nødstilfælde kunne byde på ialt 7 sengepladser uden brug af etagesenge.

Egentlige planvarianter udføres ikke, men de lette indervægge er således opbyggede, at 1 eller 2 kamre kan sammenlægges med opholdsrummet og visse dørflytninger kan gennemføres alene ved udeladelse eller ombytning af mindre elementer. Herved vil planen i nogen udstrækning kunne tilpasses specielle forbrugersøsker

og bedre kunne følge en families skiftende behov gennem årene.

### Udformning

Med den iøjnefaldende pergolabjælke, som omgiver bygningen på de tre sider, har man opnået at give såvel terrassemilieuet som forgården ved entreen en indramning, som, uden at bebyggelsens helhedspræg forstyrres, muliggør en nem opsætning af standardiserede terrasse-, carport- og entreoverdækninger. Pergolabjælkerne danner ved forskydning af husene i såvel vandret som lodret plan støtte for nødvendige skærmvægge i træ og definerer udhusets placering i de to positioner, som er bestemt af husets beliggenhed i forhold til vej. Uanset bygningerne konstruktivt udgør selvstændige enheder er forskydningerne i plan dog begrænset til multipla af 3.40 meter, som er en fjerdedel af bygningens totale mål i dybden og svarer til terrassens fremspring. Herved opnåes en vis orden på bebyggelsesplanerne og en række standardiseringsfordele.

### Konstruktion

Bygningerne er funderet på præfabrikerede sokkelbjælker langs ydervæggene samt en central kanalbjælke. Ydervæggene er en betonsandwichkonstruktion, som på den udvendige overflade har en frilagt norsk mar-

mor. Gulv- og loftsplader er betonhulplader og indervæggene er udført som lamineret gasbeton. Vægge om »tek-enhederne« er dog af beton. Vægge i bad og toilet er beklædt med plastlaminatplader og gulv med PVC belægning. Vindues- og dørpartier består af faste isoler-ruder, som med gummipakninger er monteret direkte i den bærende konstruktion, samt op-lukkelige vinduesklapper eller dørblade, udført som isolerede og lakerede trækonstruktioner. Varmeanlægget er et automatisk reguleret luftvarmeanlæg med kombineret recirkulation og friskluftforsyning. Der anvendes olie-fyr med beholder i udhus, dersom fjernvarme ikke er til rådighed.

Husene er som standard veludrustede og for det ekstraudstyr, som kræver særlige installationer, er der allerede i standardudførelsen gjort forbedringer. Dette gælder eksempelvis terrasse- og carportoverdækninger, pejs, bidet, opvaskemaskine og telefon.

### Arealer

Det bebyggede areal er på 118.6 m<sup>2</sup> incl. udhuset. Boligens brutto areal på 107.1 m<sup>2</sup> er fastlagt bl. a. med hensyn til den bygningslovgivning, som var gældende på projekteringsstidspunktet. Grundstørrelsen excl. vej er min. 375 m<sup>2</sup> og grundbredden altid 15.00 meter.